

SEGMENTOS DE LA CALLE MISSION Una caminata por Mission Street



RANDALL-29TH "La Punta Sur"

En este segmento, la Calle Mission le da mayor importancia y prioridad a los automóviles que a los peatones.

El cruce de las Calles Mission y Randall, que forma el límite del área del proyecto, es inseguro para peatones, debido a la falta de estructuración y jerarquía vial.

Este segmento del corredor cambia de un distrito comercial a un área residencial.

Los negocios que se encuentran en este segmento incluyen restaurantes, servicios para el automóvil particular y otras tiendas pequeñas.

El promedio del tamaño de los lotes es grande (6,000 ft²); dos gasolineras, Safeway y Big Lots rompen la armonía que se encuentra norte de la Calle 29; esto crea un paisaje urbano dominado por automóviles y paredes en blanco.

29TH-CHAVEZ "La Entrada Mission-Bernal"

En este segmento de la Calle Mission el carácter cambia y se convierte a una calle que local, con servicios y negocios para la vecindad. Lo comercial se ha fortalecido por la iniciativa Invest in Neighborhoods Initiative, una iniciativa de la Oficina de Desarrollo Económico del Alcaldía. Este segmento fue identificado como una prioridad: dado a esto, se formó una nueva asociación de comerciantes, el Mission-Bernal Merchant Association.

El promedio del tamaño de los lotes es grande (7,000 ft²); esto se debe al lote del Mission Link Career Center y a unos estacionamientos. La cantidad y el tamaño de paredes en blanco en combinación con los lotes anchos que se encuentran aquí crean un ambiente peatonal desagradable.

Lo positivo de este segmento son los restaurantes concurridos entre la Calle 29 y Valencia y la Plaza Valencia Green Gateway, que será un espacio público nuevo patrocinado por el PUC y que estará abierto en Marzo del 2015. Esta Plaza dará la oportunidad a los usuarios de combinar el transporte público con el arte público y los eventos comunitarios.

CHAVEZ-24TH "La Sala"

El carácter de este segmento de la Calle Mission es uno de comercio pequeño - nos estamos acercando al corazón histórico de la Calle Mission. Las tiendas se orientan a los habitantes de la vecindad: ferreterías y pastelerías históricas conviven con los recién llegados cafés como Mission Pie. En el Mission Cultural Center, una institución comunitaria, uno tiene la oportunidad de celebrar la cultura latina por medio de las clases que ofrecen seis días a la semana. La estación de BART en las Calle 24 es la entrada a la vecindad y sirve para conectar a la vecindad al resto de la ciudad. El McDonald's, al lado de la estación de BART, fue recién remodelado y es un lugar donde muchos de la comunidad se encuentran. Los andenes están mantenidos y concurridos - el nivel de circulación peatonal es alto entre las Calles 24 y 25.

24TH-18TH "El Corazón del Distrito"

Este segmento es el corazón histórico y fue el distrito teatral de los años 1920 y 1930. También es el corazón cultural y la calle comercial principal. Los rastros de este pasado se ven en los pavimentos, los portales y las cornisas de muchos de los edificios. Los teatros El Capitan, the Tower, the Grand y el New Mission se encuentran aquí. Los lotes son angostos y esto crea un ambiente comercial acogedor. Las tiendas cuentan con clientes de la vecindad tal como los de otros lugares de la ciudad. Este segmento está cambiando mucho, debido a la gran cantidad de obras de construcción. La cuadra de la Calle 21 es un ejemplo: la remodelación del teatro New Mission trae 125 unidades de vivienda nuevas. Hay mucha vida nocturna debido a los restaurantes en este segmento de la Calle Mission.

18TH-16TH "El Centro de Tránsito"

Los lotes en este segmento son angostos, creando un ambiente acogedor y de alto nivel de circulación peatonal. La esquina de la Calle 18, conocido como la esquina de lujo, ha atraído muchos restaurantes en los últimos años y forma la frontera de un distrito gastronómico que se extiende hasta el Parque Dolores. La estación de BART en la Calle 16 sirve como una entrada a la vecindad y provee acceso al resto de la ciudad. La Plaza noroeste de esta estación de BART funciona como una sala al aire libre para los que viven en los hoteles residenciales y para los desamparados.

16TH-VAN NÉSS "El distrito de los automóviles"

Este segmento de la Calle Mission no se orienta al peatón. Los lotes acá son mucho más anchos que en otros lugares del área del proyecto. El autopista pasa por encima de la Calle 13, imponiendo automóviles y una prioridad, en general, para la circulación de automóviles. Predomina servicios y negocios para el automóvil; también se encuentran oficinas de profesionales. Hay muchos lotes baldíos que proporcionalmente forman la mayoría de la fachada de la Calle Mission por este segmento y que incluyen el lote del Distrito Escolar de San Francisco (entre las Calles 14 y 15) y un lote en la esquina de las Calles 14 y Mission. El edificio Armory tampoco ayuda el ambiente ambiental dado a la construcción y las materiales en la fachada. La falta de negocios disminuye el nivel de circulación peatonal y crea un ambiente desagradable, especialmente por la noche. Este segmento, y en particular en frente de los lotes baldíos, también funciona como una sala para los que viven en los hoteles residenciales o para los desamparados. La falta de mantenimiento se nota.



SAN FRANCISCO PLANNING DEPARTMENT



Funded by the Environmental Justice Context-Sensitive Planning Program (2013) of the California Department of Transportation (Caltrans)

<http://missionpublic.sfplanning.org>