GUÍAS DE DISEÑO DEL PAISAJE URBANO EOM INTRODUCCIÓN



¿QUÉ?

Las Guías de Diseño del Paisaje Urbano de Excelsior Outer Mission son un esfuerzo interdepartamental para mejorar la seguridad, la calidad visual y el carácter comunitario del corredor de la Calle Mission y el área aledaña. Las Guías reflejarán la visión comunitaria desarrollada durante la producción de la Estrategia de Vecindario Excelsior Outer Mission.

El objetivo de las Guías es crear una visión unificada para mejoras a corto y largo plazo sobre la Calle Mission. Ejemplos de conceptos de diseño del paisaje urbano pueden incluir extensiones de la banqueta para mejorar la experiencia peatonal y de tránsito, reverdecimiento, iluminación, mobiliario urbano y elementos de identidad comunitaria.

¿DÓNDE?



RESULTADOS

Este proyecto desarrollará y aportará los siguientes resultados:

	Proyecto	Descripción
SFMTA	Proyecto de Seguridad de Mission Street Excelsior	En espera de financiamiento, estas Guías informarán cómo la infraestructura urbana suplementarán las mejoras de seguridad propuestas por este proyecto. Se espera que el proyecto comience construcción en 2021.
	Guías de Diseño del Paisaje Urbano de Excelsior Outer Mission	Este documento será publicado en septiembre de 2019 y estar a disponible para comentarios del público. Su intención es permanecer como un documento vivo que sea de la comunidad y se pueda actualizar conforme se necesite.
	Proyecto de Activación Temporal del Espacio Público	Una oportunidad para poner a prueba las ideas compartidas en este documento y las mejoras propuestas por SFMTA, en colaboración con Youth Art Exchange. Se proyecta que sea instalado en mayo-junio 2020.
	Campaña Contra Basura	Desarrollada en colaboración con Y-PLAN y los estudiantes de Monroe Elementary, una campaña de pósters para fomentar el orgullo por el vecindario y calles más limpias. Implementación por definir.

CRONOGRAMA

Guías de Diseño del Paisaje Urbano de Excelsior Outer Mission			
Definición y alcance del proyecto	Otoño 2018 - Invierno 2019		
Borrador de diseños	Invierno 2019 - Primavera 2019		
Introducción al proyecto	Primavera 2019 (Abril 10 & 13)		
Difusión y aportación comunitaria	Primavera 2019 - Otoño 2019		
Producción	Agosto - Octubre 2019		
Publicación de borrador final	Noviembre 2019		
Implementación contínua	Por definir		

Proyecto de Activación Temporal del Espacio Público			
Propuesta y difusión	Otoño 2019		
Diseño	Invierno 2020		
Implementación	Mayo-Junio 2020		

Cronograma sujeto a cambio, dependiendo del alcance del proyecto.













ESTRATEGIA DE VECINDARIO EOM Y OTROS PROGRAMAS DE LA CIUDAD



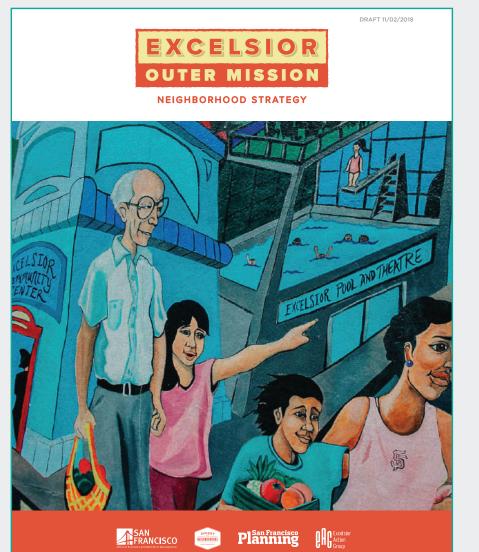
VISIÓN COMUNITARIA: LO QUE ESCUCHAMOS

The following goals were developed through the Excelsior & Outer Mission (EOM) Neighborhood Strategy, and reflect input received through community outreach and the focused conversations from the Strategy's Working Group sessions.

ESTRATEGIA DE VECINDARIO

DRAFT 11/02/2018

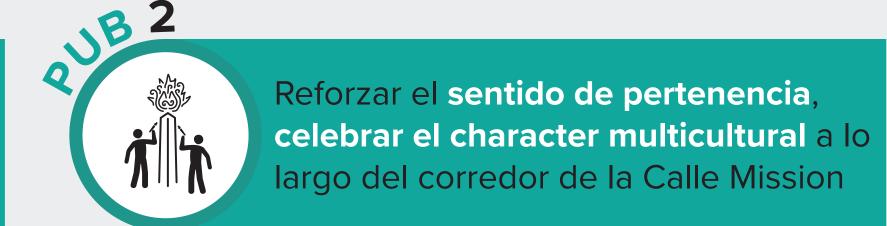
OBJETIVOS



You can read the complete EOM Neighborhood
Strategy document by visiting the link at the bottom

of this board, or ask our staff to see a copy.







Movilidad

TEMAS



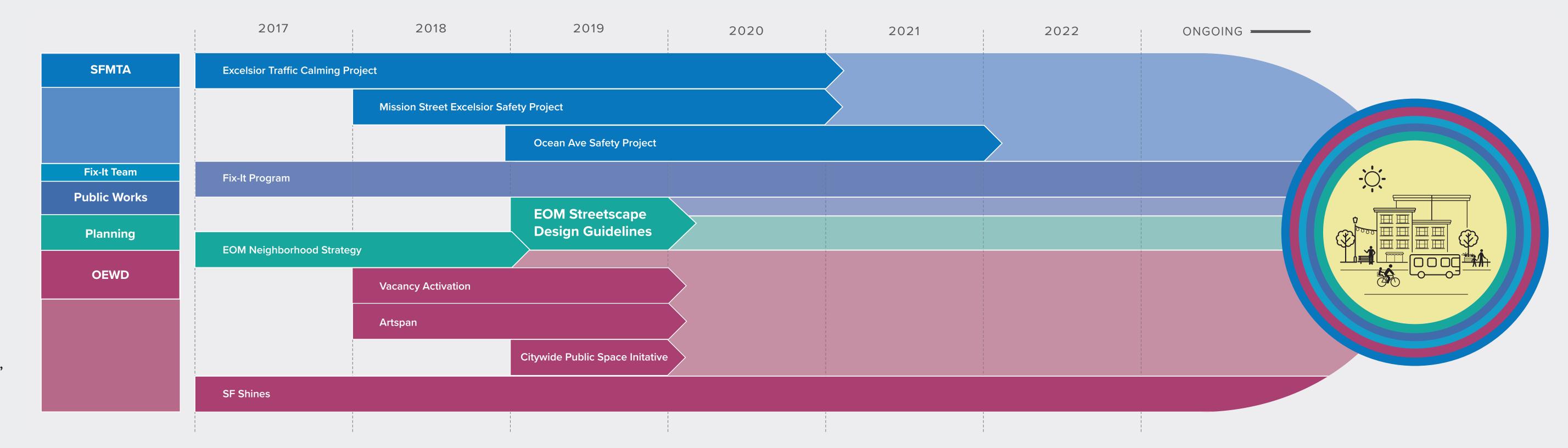
Caminar sobre y alrededor del distrito comercial de Mission (NCD) es seguro, conveniente, atractivo y agradable



Promover calles completas que balanceen las necesidades diversas de los usuarios del derecho de vía (calles y banquetas)

PROYECTOS Y PROGRAMAS DEL GOBIERNO

Para una lista completa de proyectos y programas, favor de visitar la pagina de la Estrategia del Vecindario EOM, disponible en el enlace debajo de este poster. Estos programas se han desarrollado en colaboración con la comunidad, y la mayoría son posibles gracias a colaboraciones con organizaciones no gubernamentales de la comunidad, como Excelsior Action Group, Youth Art Exchange, PODER, y muchas más.











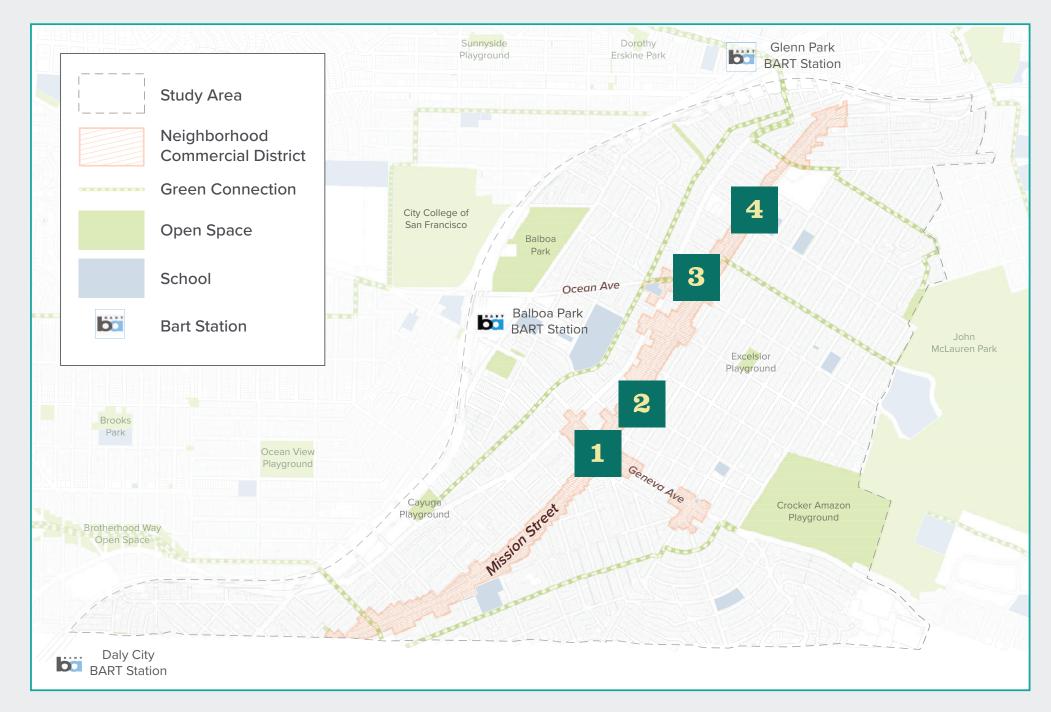


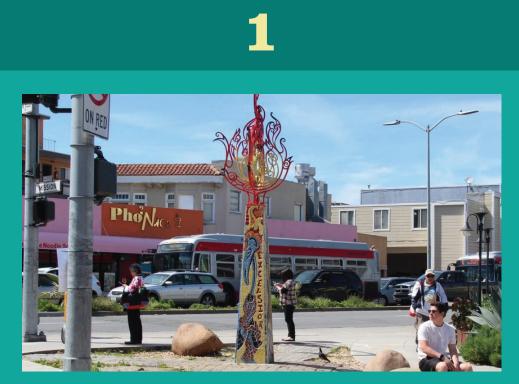
ÁMBITO PÚBLICO DE LA CALLE MISSION CONDICIONES EXISTENTES



STREETSCAPE DESIGN GUIDELINES

EJEMPLOS DESTACADOS DE PROYECTOS DE ACTIVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO





Geneva & Mission Gateway

Portal Geneva & Mission. La plaza de la esquina de Geneva Ave y Mission St sirve como un referente y una puerta para el vecindario EOM. La escultura "Siempre Hacia Arriba", implementada por la comunidad, artistas locales, y EAG, se ha convertido en un ícono a lo largo del corredor



Kenney Alley

Kenny Alley. Un proyecto de múltiples etapas de revitalización y embellecimiento de las escaleras de Kenny Alley, que una vez fue un espacio descuidado conectando Mission St con London St, está ubicado entre un estacionamiento y un edificio de departamentos. Éste fue un proyecto comunitario, concebido e implementado por residentes que organizaron el grupo Amigos de Kenny Alley y colaboraron con Excelsior Action Group.



Persia Triangle

Persia Triangle. El "Corazón de Excelsior", este espacio previamente inutilizado fue activado en asociación con Excelsior Action Group y otras entidades comunitarias y del gobierno para transformar el espacio en un centro para la comunidad.

2013 Proyecto de Demostración → 2014 Instalación Fase I → 2016 Instalación Fase II



Excelsior Branch Library

Biblioteca Pública Excelsior. El único edificio de gobierno a lo largo del corredor. Se instalaron bandas y jardineras para proveer un espacio de reunión. Existe una oportunidad para expandir el área de asientos e incrementar la conexión con el espacio público.

DESAFÍOS & OPORTUNIDADES Identificados a través de los esfuerzos de la Estrategia de Vecindario de Excelsior & Outer Mission

Lugar



Oportunidades





Pocos espacios públicos abiertos a lo largo del corredor comercial o en otras partes del vecindario



Apoyar activaciones temporales (e.g. Sunday Streets)



Proyectos comunitarios de revitalización (e.g. Kenny Alley)

Confort



Alrededor de paradas de autobús, banquetas más amplias beneficiarían a pasajeros y transeúntes



Extensiones de banqueta para peatones y para tránsito



Comodidades públicas

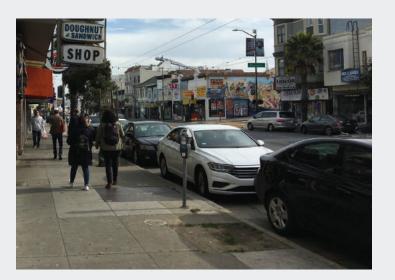
Encanto



Fachadas y comercios inactivos



Mejorar fachadas, letreros y murales

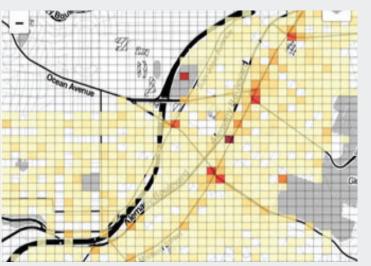


Varios árboles y jardineras están en malas condiciones o muertos



Limpiar, replantar y mantener árboles y jardineras

Seguridad



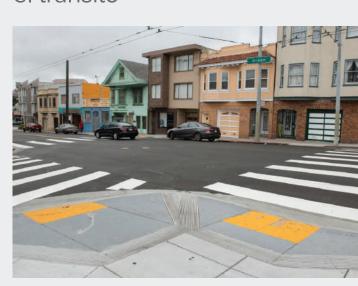
Mapa de zonas activas de crimen SF Fix-It Team



Necesita más protección contra el tránsito



lluminación, comercios activos, banquetas amplias



Métodos para reducir velocidad y posibles atropellamientos













RESUMEN DE DIFUSIÓN COMUNITARIA

Durante primavera y verano 2019, El Departamento de Planificación de San Francisco y Public Works llevó a cabo difusión y buscó retroalimentación de la comunidad a través de varios eventos, juntas de grupos de vecinos y socios de la comunidad.

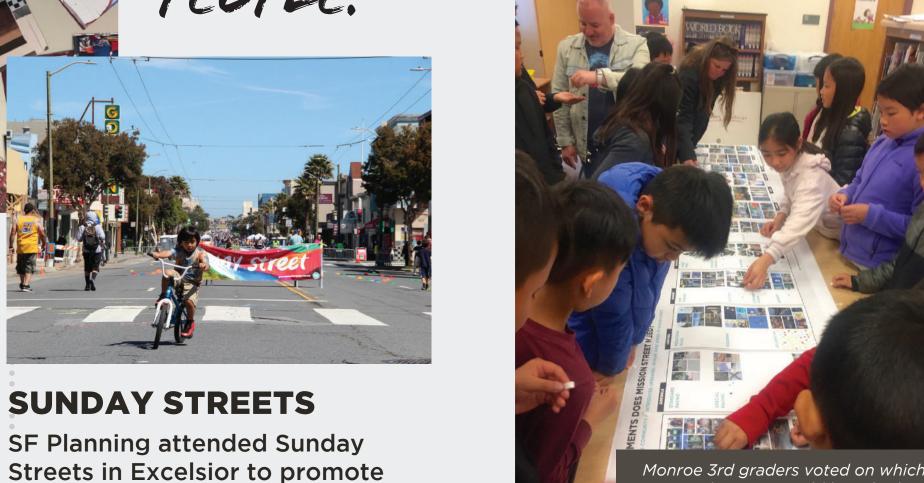


STREETSCAPE DESIGN GUIDELINES



"CLEAN STREETS ARE SAFE STREETS SO WE WANT 'NO LITTERING' SIGNS EVERYWHERE TO REMIND

PEOPLE."



"WE ALSO WOULD LIKE COLORFUL TRASHCANS

TO ATTRACT ATTENTION FOR THE NEED TO PUT TRASH IN THE TRASHCANS."

- MONKOE 4TH GRADERS



EXCELSIOR LIBRARY POP-UP

SF Planning had a pop-up table at the library to promote EOM Streetscape Design Guidelines, launch the survey, and encourage the library-goers and passersby to fill it out.

EXCELSIOR LIBRARY DROP-IN (TODAY!)

SF Planning and Public Works held a drop-in event to collect feedback on design concepts developed for Mission Street from the survey and previous outreach.



SF Planning and Public Works conducted multiple site visits to photograph and assess the existing conditions of the neighborhood.



"STKEET

TREES!!!"

- OPEN HOUSE

GOER

PROJECT KICK-OFF OPEN HOUSE

the EOM Streetscape Guidelines

and encourage attendance at the

Open House.

SF Planning and Public Works kicked off the EOM Streetscape **Design Guidelines by introducing** it at the SFMTA Traffic Safety Project Open House.



Open House on Saturday

In partnership with UC Berkeley's Y-Plan, SF Planning worked with 2nd-4th graders to develop a vision for Mission Street through physical models, posters, and surveys.

Y-PLAN

MONROE ELEMENTARY

"BIKE KACKS IN PLACES WHEKE



May

- OPEN HOUSE GOER





NEIGHBORHOOD GROUP MEETINGS

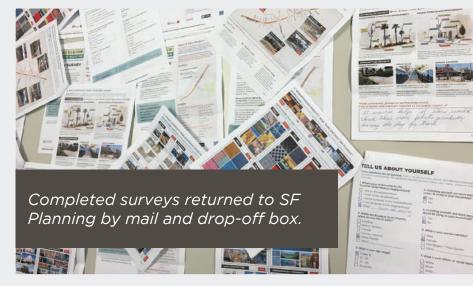
SF Planning and Public Works met with neighborhood groups (e.g. Excelsior Action Group, Excelsior District Improvement Association, PODER SF, Excelsior Works! and District 11 Council) during the months of June to introduce and collect feedback for the EOM Streetscape Design Guidelines.



4TH OF JULY BALBOA PARK PICNIC

SF Planning attended the 4th of July Balboa Park Picnic to talk to families about EOM Streetscape Design Guidelines and encourage interest in the survey.





"MANY OF THE MURALS TELL STORIES, WHICH MADE US THINK HAVING MURALS THAT SHAKE THE HISTORY OF OUR NEIGHBORHOOD WOULD BE NICE."

- MONKOE 4TH GRADERS

April

June

July











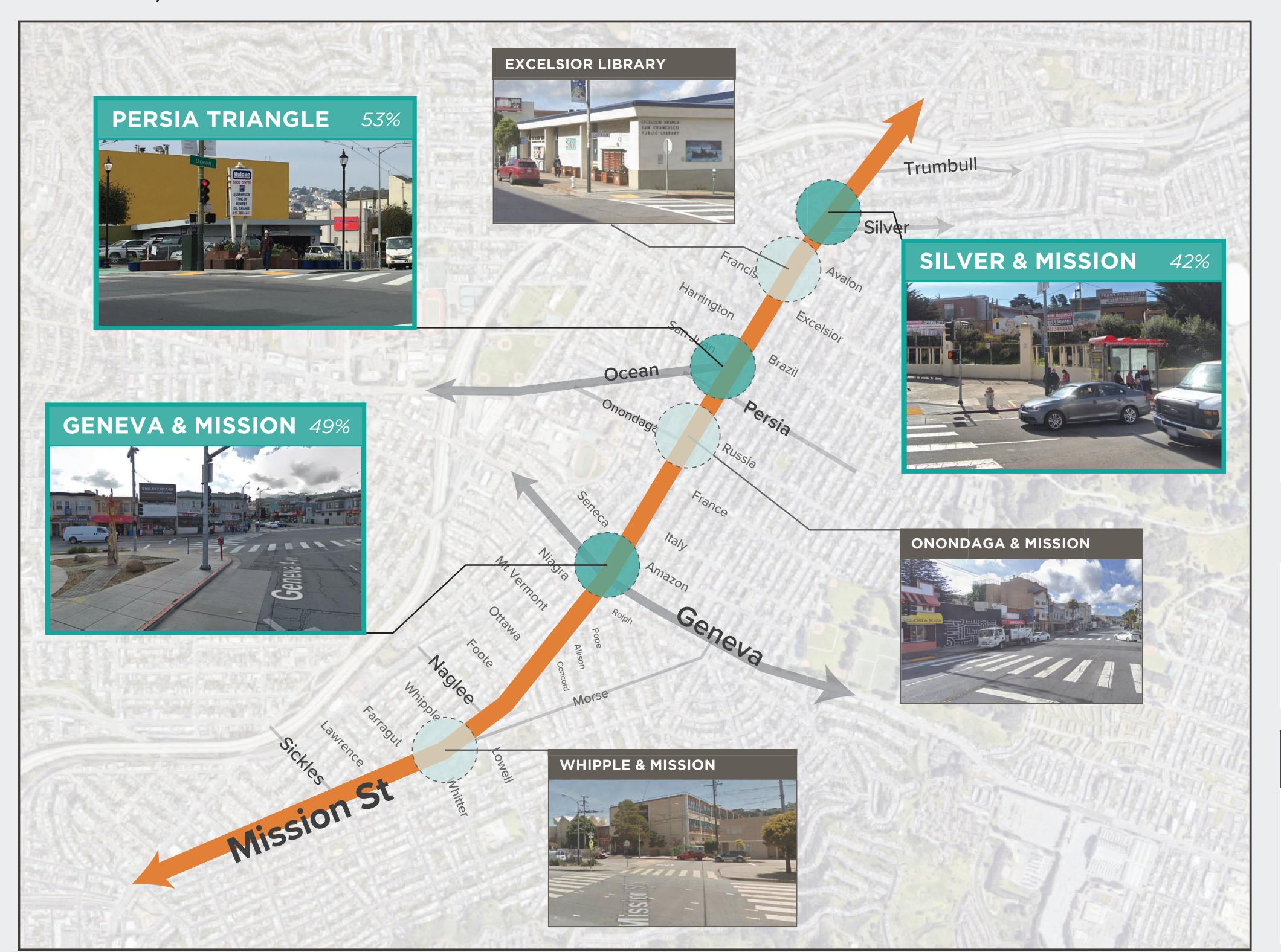
RESULTADOS DE ENCUESTA: PRIORIZANDO LUGARES

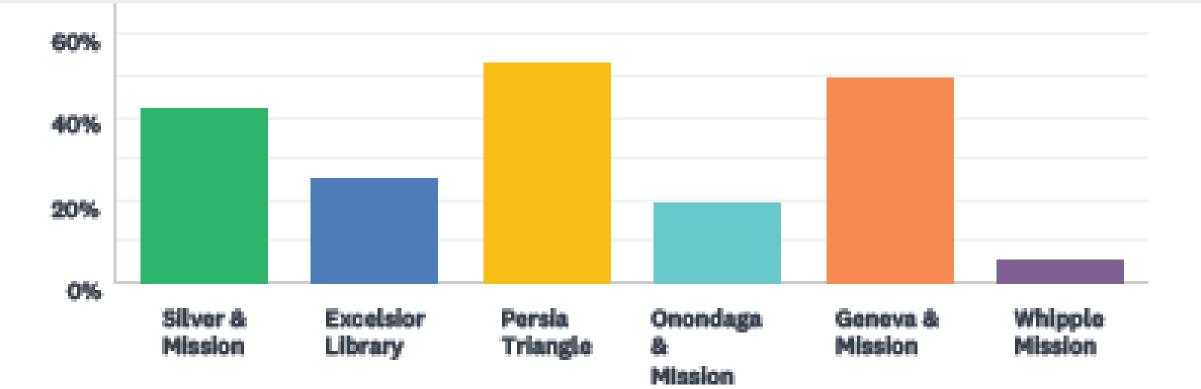
SF Planning lanzó una encuesta a finales de junio 2019 para recolectar retroalimentación sobre las prioridades de la comunidad en cuanto a lugares para mejoras urbanas, tipos de infraestructura, e identidad de vecindario. iRecibimos casi 150 respuestas!



STREETSCAPE DESIGN GUIDELINES

Basados en previas consultas, hemos identificado seis núcleos comunitatios en el mapa. Aquí destacamos tres áreas donde mejoras en el paisaje urbano serían más beneficiosas para la comunidad, con base en los resultados de la encuesta.





Resultados de la encuesta (basado en 147 respuestas)

TIPOS DE NÚCLEOS COMUNITARIOS

PORTALES

Entradas al vecindario, y puntos de conexión con otros vecindarios. Estos espacios ofrecen oportunidades para reafirmar la identidad del vecindario y establecer monumentos o puntos de referencia.



NÚCLEO DE TRÁNSITO

Áreas que tienen servicio frecuente de autobuses o trenes y altos volúmenes de pasajeros. Típicamente, aquí existen oportunidades para mejorar el confort, seguridad y señalización.



NÚCLEO DE ACTIVIDAD

Áreas que tienen instituciones comerciales, culturales y comunitarias que atraen institutions that attract muchos visitantes. Mejoras aquí ayudarían a conectar estos espacios y agregar espacios para que la comunidad conviva.













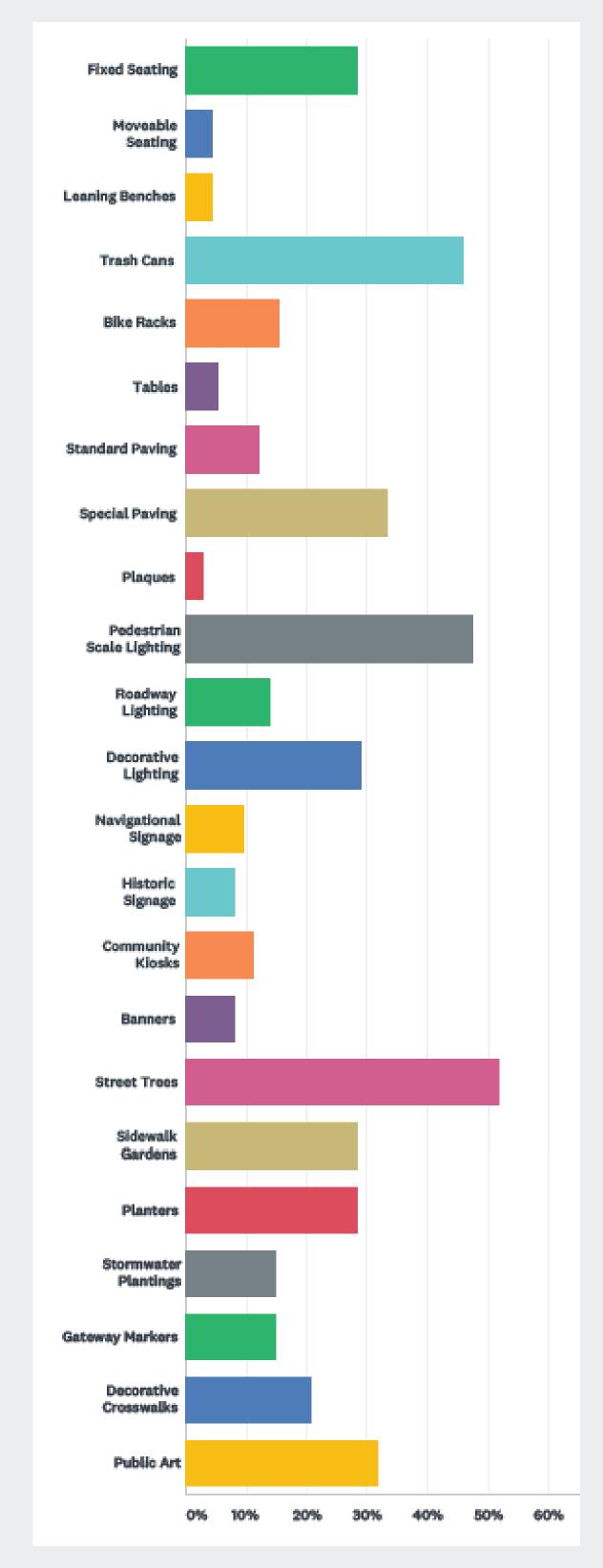


RESULTADOS DE ENCUESTA: PRIORIZANDO INFRAESTRUCTURA

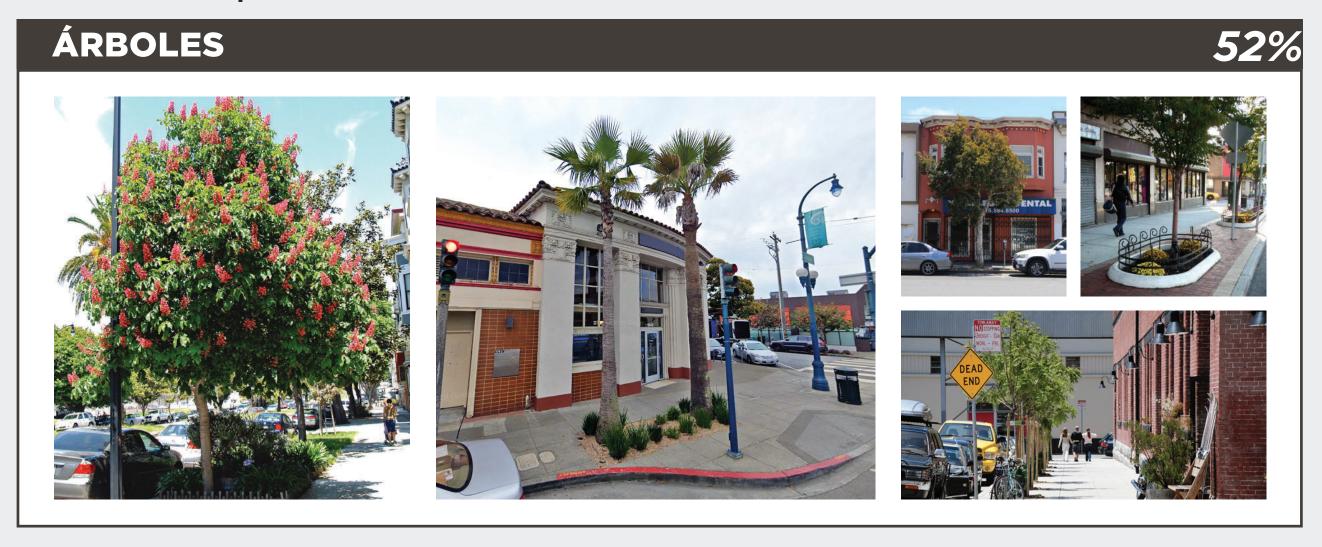




Resultados de la encuesta (basado en 147 respuestas)



Estos son los cinco (5) elementos de infraestructura que serían más beneficiosas para la comunidad, con base en los resultados de la encuesta.











COMENTARIOS

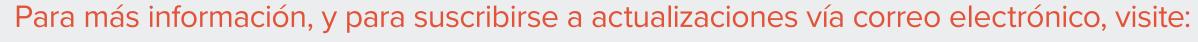












RESULTADOS DE ENCUESTA: IDENTIDAD DE VECINDARIO

SF Planning lanzó una encuesta a finales de junio 2019 para recolectar retroalimentación sobre las prioridades de la comunidad en cuanto a lugares para mejoras urbanas, tipos de infraestructura, e identidad de vecindario. iRecibimos casi 150 respuestas!



¿Qué temas mejor reflejan la identidad de Excelsior?: 3 opciones más votadas







¿Qué materiales y texturas mejor reflejan la identidad de Excelsior?: 3 opciones más votadas



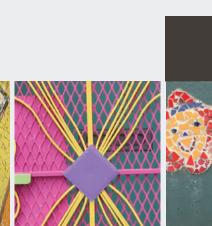




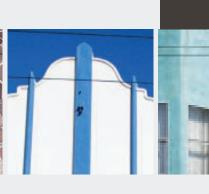
¿Qué selección de colores mejor reflejan la identidad de Excelsior?













9%















CÓMO SE CONSTRUYE UN ANDADOR

Elementos del paisaje urbano pueden funcionar como anclas del vecindario, reflejar la identidad cultural y proveer oportunidades para reverdecer la calle y espacios para reunirse, al tiempo que atiende las necesidades y deseos de la comunidad.



PROYECTOS INSTALADOS POR LA CIUDAD

ASIENTOS BANQUETA ILUMINACIÓN REVERDECER MOBILIARIO SEÑALIZACIÓN IDENTIDAD * REQUIERE PLAN DE

24TH STREET URBAN VILLAGE STREETSCAPE PROJECT



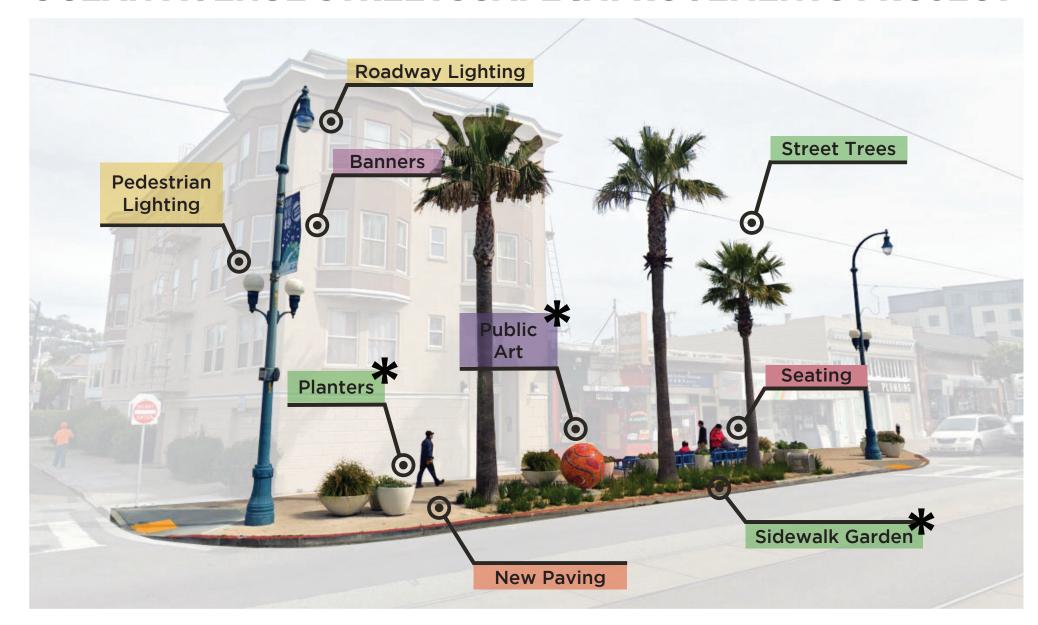
Este proyecto fue financiado por la Prop B, un Bono para Repavimentación y Paisaje Urbano, en colaboración con SFMTA, ya que incluyó algunos semáforos de tránsito. Incluyó ampliación de banquetas en las Calles Sanchez y Castro, cruces decorativos y mobiliario como bancas y macetas. El proyecto es mantenido en conjunto por Public Works y la Asociación Noe Valley.

BALBOA STREETSCAPE IMPROVEMENTS



Dirigido por Public Works y financiado por una medida local para un bono para repavimentar y mejorar el paisaje urbano. Incluyó nuevas banquetas, plantación, un portal, árboles, y repavimentación. Periodo de tres años de mantenimiento completados por el contratista antes de que Public Works se hiciera cargo. Los comerciantes ayudaron a financiar el mantenimiento.

OCEAN AVENUE STREETSCAPE IMPROVEMENTS PROJECT



La planeación, diseño y construcción fue financiada por el Bono de Calles de 2011. El contrato de mantenimiento fue por un año y después el Distrito de Beneficios Comunitarios de la Avenida Ocean (OACBD) se hizo cargo.

MODELOS DE COLABORACIÓN PARA MANTENER Y PROGRAMAR ESPACIOS PÚBLICOS

ASOCIACIÓN COMUNITARIA

Grupos de residentes, comerciantes, u otras organizaciones comunitarias forman asociaciones para administrar espacios públicos. Varían en estructura, y frecuentemente se asocian con un patrocinador fiscal que les ayuda a recaudar fondos.

Ejemplos: Friends of Kenny Alley, Linden Living Alley, Friends of Duboce Park.

ASOCIACIÓN PÚBLICO/PRIVADA

Asociación entre una entidad o servicio del gobierno y una o más compañías del sector privado.

Ejemplos: Powell Street Promenade, San Francisco Parklet Program, Los Angeles People St Program

DISTRITO DE EVALUACIÓN ESPECIAL

- Distrito de Beneficios Comunitarios: crea un marco de referencia local para que el gobierno provea servicios enfocados en reverdecimiento, mejoras y mantenimiento del ámbito público.
- Distrito de Beneficios Verdes: Designado para facilitar la inversión comunitaria en infraestructura verde (calles con árboles, parques, jardines).













COMPONENTES DE LAS GUÍAS

The EOM Streetscape Design Guidelines will define two to four street typologies and a selection of streetscape materials.



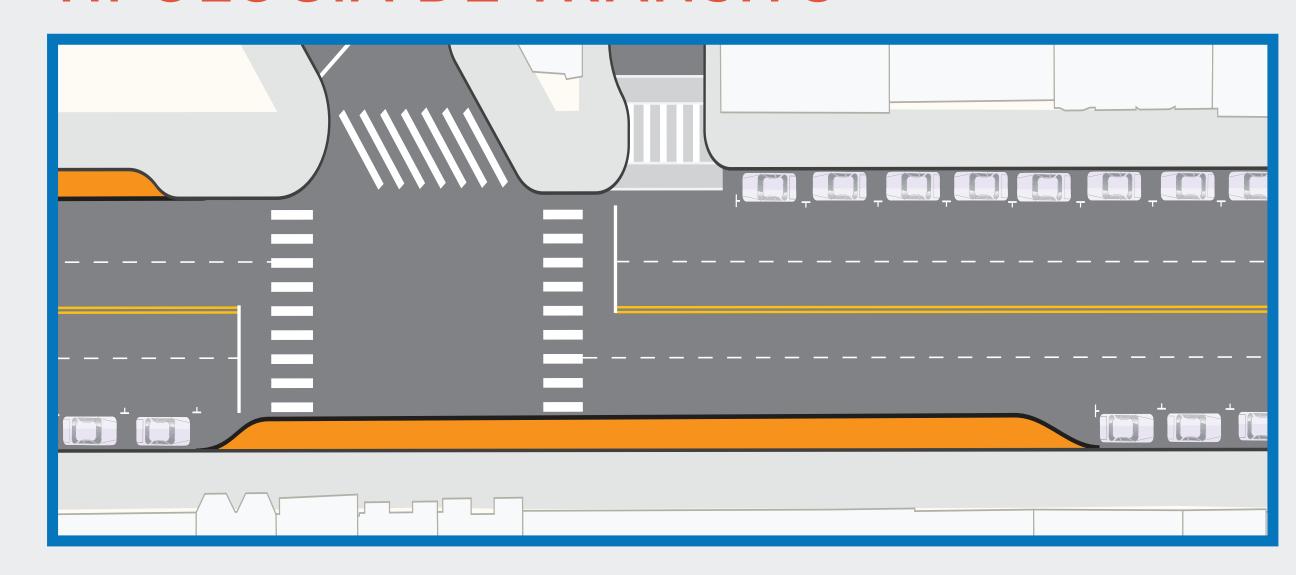
STREETSCAPE DESIGN GUIDELINES

TIPOLOGÍA DE CALLE

Una tipología de calle identifica tipos de intersecciones, en este caso a lo largo del corredor de la Calle Mission (de Trumbull a Sickles). Prpopondrán tratamientos para mobiliario urbano, pavimento especial, árboles y asientos.

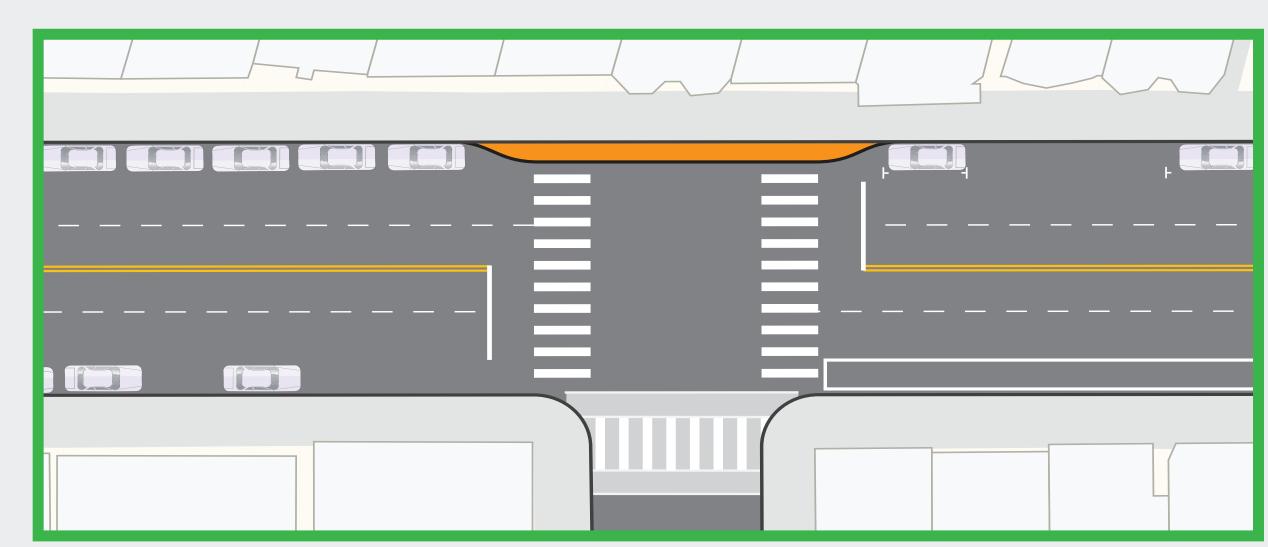


TIPOLOGÍA DE TRÁNSITO



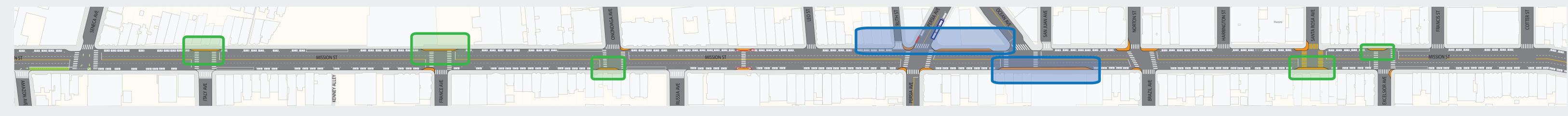
Cuando existe una tipología de tránsito, se da prioridad a la carga de pasajeros, al tiempo que se proporciona opciones adicionales para asientos, así como plantas y árboles. Estas amenidades también se pueden adaptar para reflejar la identidad del vecindario.

TIPOLOGÍA PEATONAL



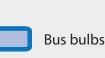
Una tipología peatonal da prioridad a las condiciones peatonales y mejora la seguridad del peatón. Esta tipología cubre dos cruces peatonales en una intersección tipo "T", y proporciona amenidades para que el público pueda detenerse y activar los comercios cercanos.

PARA REFERENCIA: PROYECTO DE SEGURIDAD DE MISSION STREET EXCELSIOR (SFMTA)



Porción de las mejoras de seguridad propuestas por SFMTA

SEND ___







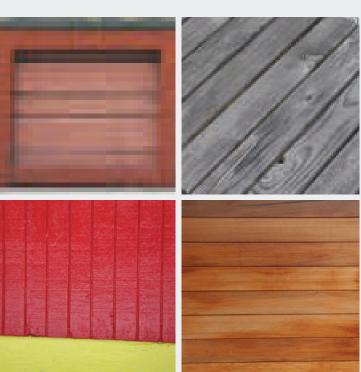
SELECCIÓN DE MATERIALES

La selección de materiales definirá estilos específicos, materiales y colores para plantas, iluminación, mobiliario y elementos de identidad del vecidnario para promover un andador unificado. Aquí se muestran ejemplos de materiales y colores encontrados dentro de Excelsior.

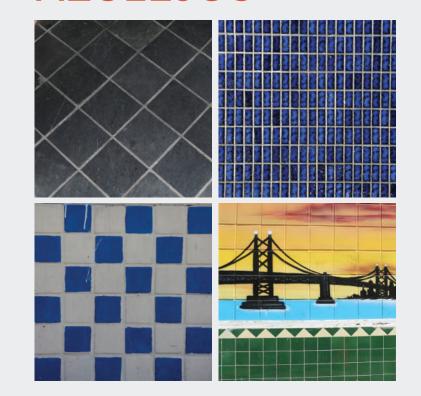
MOSAICOS



MADERA



AZULEJOS



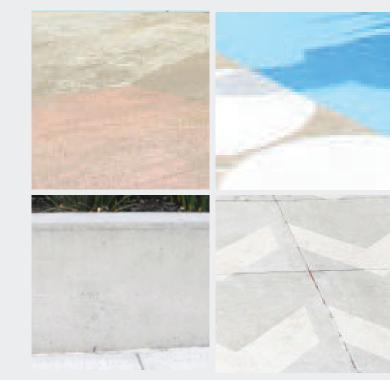
LADRILLO



METAL



CONCRETO















ELEMENTOS POTENCIALES DE LA CALLE

PALETA DE MATERIALES - CONCEPTO A

VEGETACIÓN



ÁRBOL CADUCIFOLIO (DE HOJA CADUCA)





BIODIVERSIDAD/ PLANTAS DE BAJO CONSUMO DE AGUA

ILUMINACIÓN



ILUMINACIÓN PEATONAL EN FORMA DE GOTA



ILUMINACIÓN COLGANTE (INSTALADA POR **ENTIDADES PRIVADAS)**

MOBILIARIO URBANO



BANCA DE CONCRETO (HORMIGÓN) / BANCA CON SUPERFICIE DE MADERA



BASTIDORES DE BICICLETAS



RECEPTÁCULOS DE BASURA

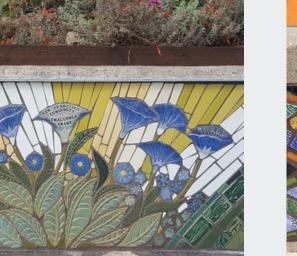


PAVIMENTO



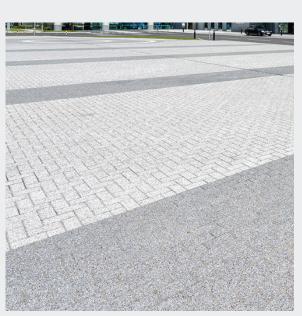






MOSAICOS APLICADOS A HORMIGÓN





ADOQUINES CONCRETOS - ADOQUÍN EN PATRÓN RECTANGULAR

PALETA DE MATERIALES - CONCEPTO B











TRONCOS

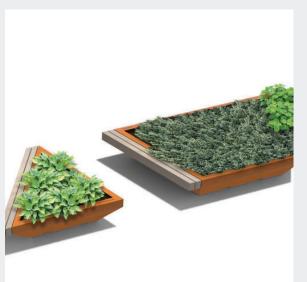
PALMA DE MÚLTIPLES MEDITERRÁNEO / PLANTAS DE BAJO CONSUMO DE AGUA







ILUMINACIÓN COLGANTE (INSTALADA POR **ENTIDADES PRIVADAS)**







BICICLETAS



BASURA

MACETÓN DE ACERO CON ASIENTOS

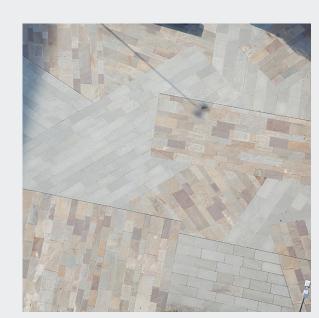




MARCADOR DE ENTRADA E IDENTIDAD DEL VECINDARIO







ADOQUINES CONCRETOS - PATRÓN ENTRETEJIDO DE ADOQUINES

















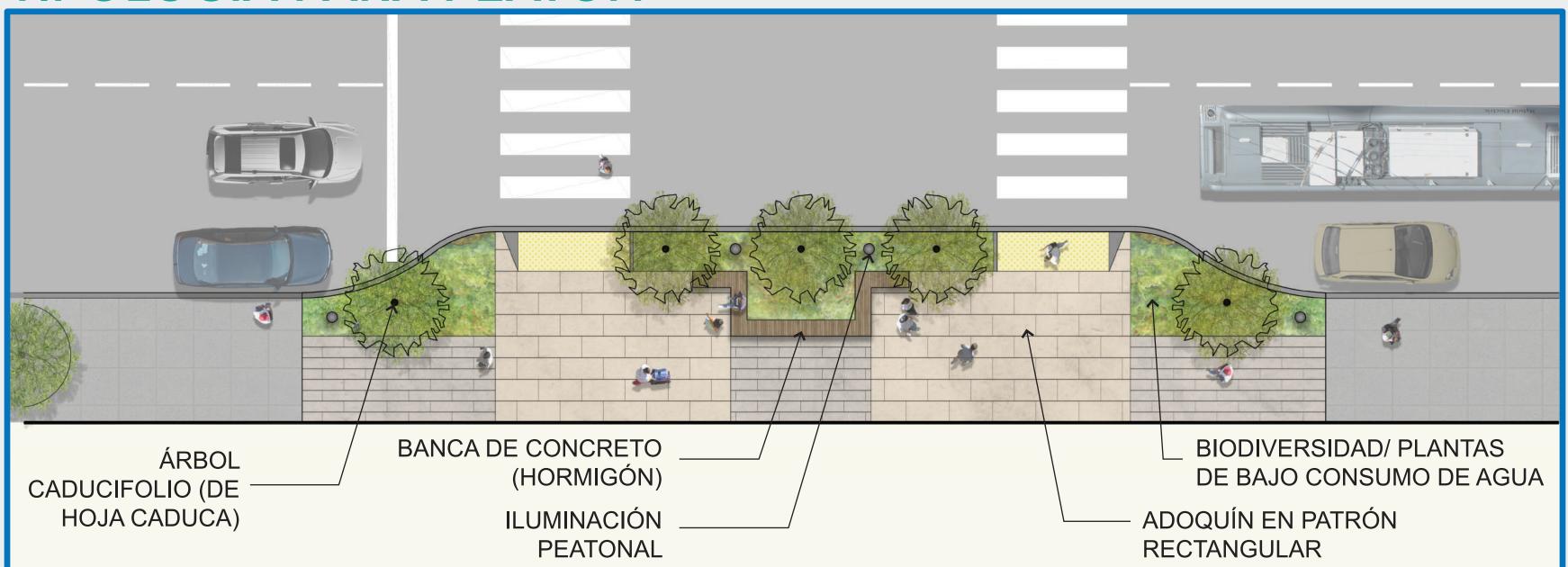


CONCEPTOA

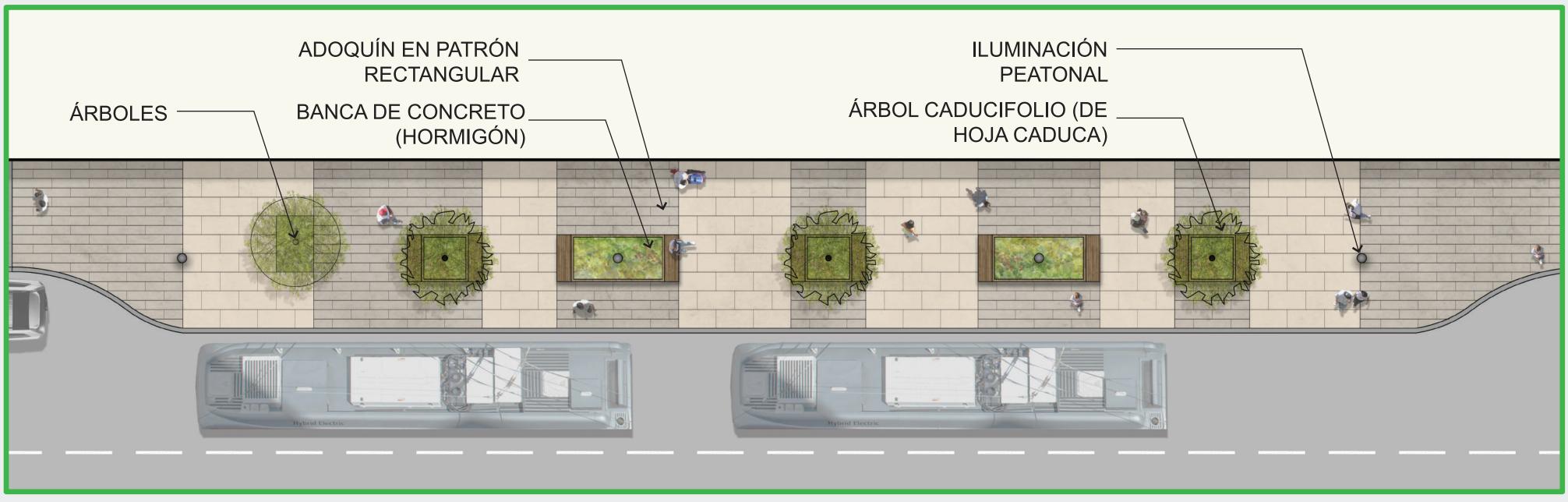
Este diseño utiliza un patrón rectangular de adoquines que conecta la banqueta con espacios para reunirse en ubicaciones clave del corredor de la Calle Mission. El diseño incluye macetones sobre la banqueta y asientos con mosaicos que reflejan los murales y arte del vecindario. Las plantas celebrarán y apoyarán la biodiversidad, incluyendo opciones de plantas nativas. Nueva iluminación, estacionamiento para bicicletas y basureros serán incluidos. Estas tipologías funcionarán como espacios de reunión en el vecindario.

*Las ubicaciones y diseño de los elementos del paisaje urbano están sujetas a cambios, dependiendo la disponibilidad de los recursos para mantenimiento.

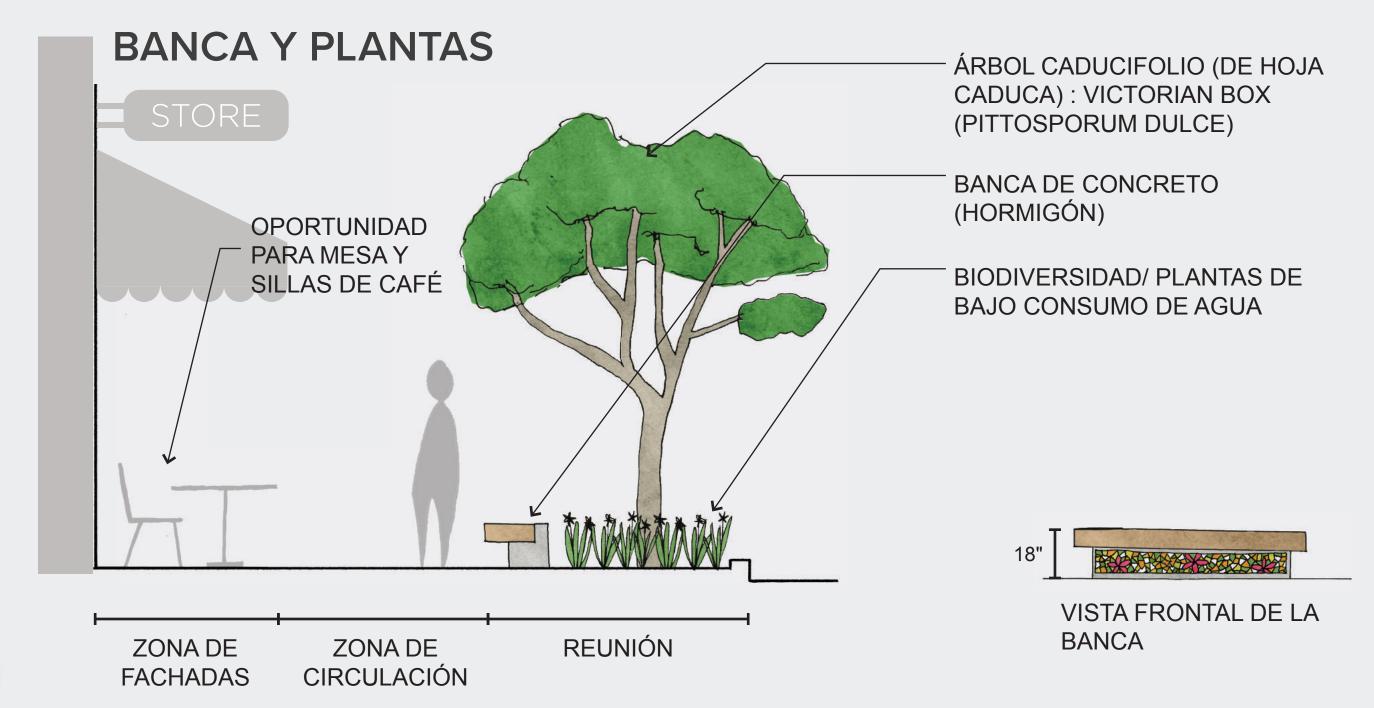
TIPOLOGÍA PARA PEATÓN



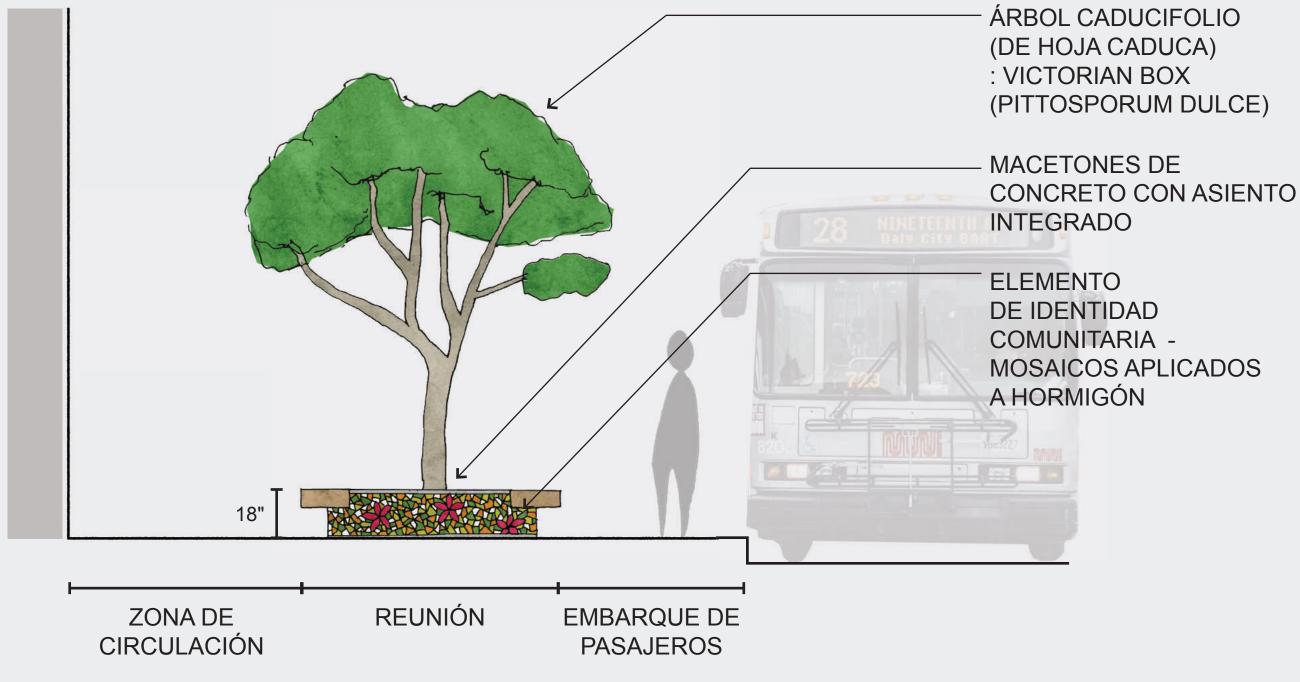
TIPOLOGÍA DE TRÁNSITO



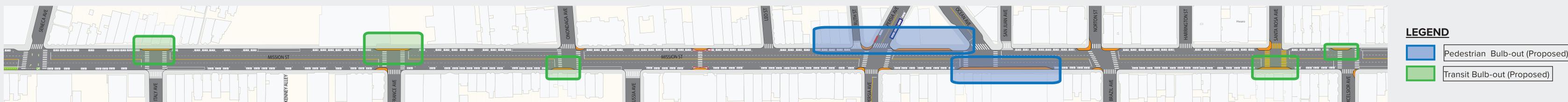
SECCIONES



MACETONES



MISSION STREET EXCELSIOR SAFETY PROJECT



















CONCEPTOA

Este diseño utiliza un patrón rectangular de adoquines que conecta la banqueta con espacios para reunirse en ubicaciones clave del corredor de la Calle Mission. El diseño incluye macetones sobre la banqueta y asientos con mosaicos que reflejan los murales y arte del vecindario. Las plantas celebrarán y apoyarán la biodiversidad, incluyendo opciones de plantas nativas. Nueva iluminación, estacionamiento para bicicletas y basureros serán incluidos. Estas tipologías funcionarán como espacios de reunión en el vecindario.

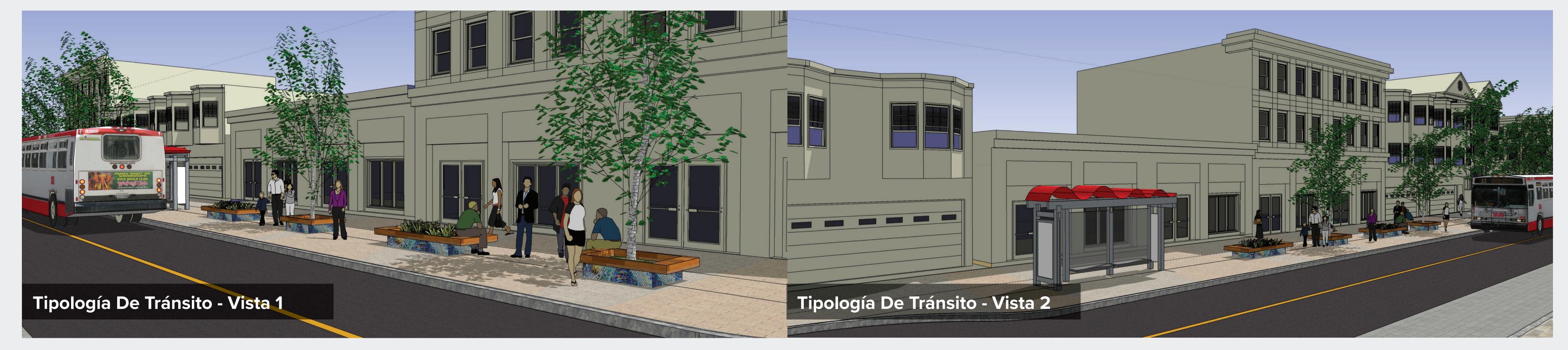
*Las ubicaciones y diseño de los elementos del paisaje urbano están sujetas a cambios, dependiendo la disponibilidad de los recursos para mantenimiento.

RENDERIZACIÓN

TIPOLOGÍA PARA PEATÓN



TIPOLOGÍA DE TRÁNSITO



CONCEPTUAL DESIGN











Planning







CONCEPTO B

Este diseño utiliza un patrón entretejido que refleja la variedad de culturas que existen en el vecindario. Se proponen macetones de acero con asientos que son colocados en ángulo y reflejan movimiento. Elementos de identidad y marcadores de entrada al vecindario (portales) se instalan en ubicaciones clave, e incluyen murales hechos de mosaicos. Los conceptos de plantas y árboles celebran el clima mediterráneo de California, e incluye suculentas de bajo consumo de agua. Iluminación nueva, estacionamiento para bicicletas y basureros serán incluidos. Estas tipologías servirán como espacios de reunión dentro del vecindario.

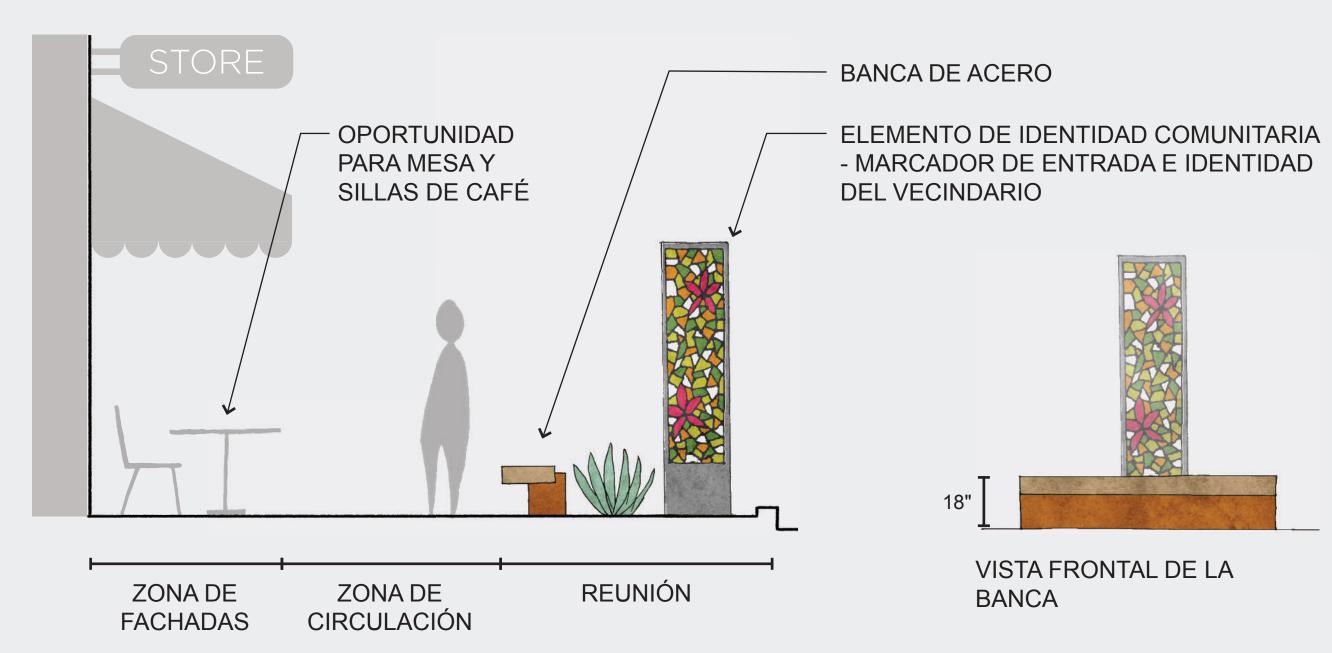
**Las ubicaciones y diseño de los elementos del paisaje urbano están sujetas a cambios, dependiendo la disponibilidad de los recursos para mantenimiento.

TIPOLOGÍA PARA PEATÓN PALMA DE MÚLTIPLES PEDESTRIAN LIGHTING OLIVO DE MÚLTIPLES TRONCOS **TRONCOS** BANCA DE ACERO MARCADOR DE ENTRADA E PATRÓN ENTRETEJIDO

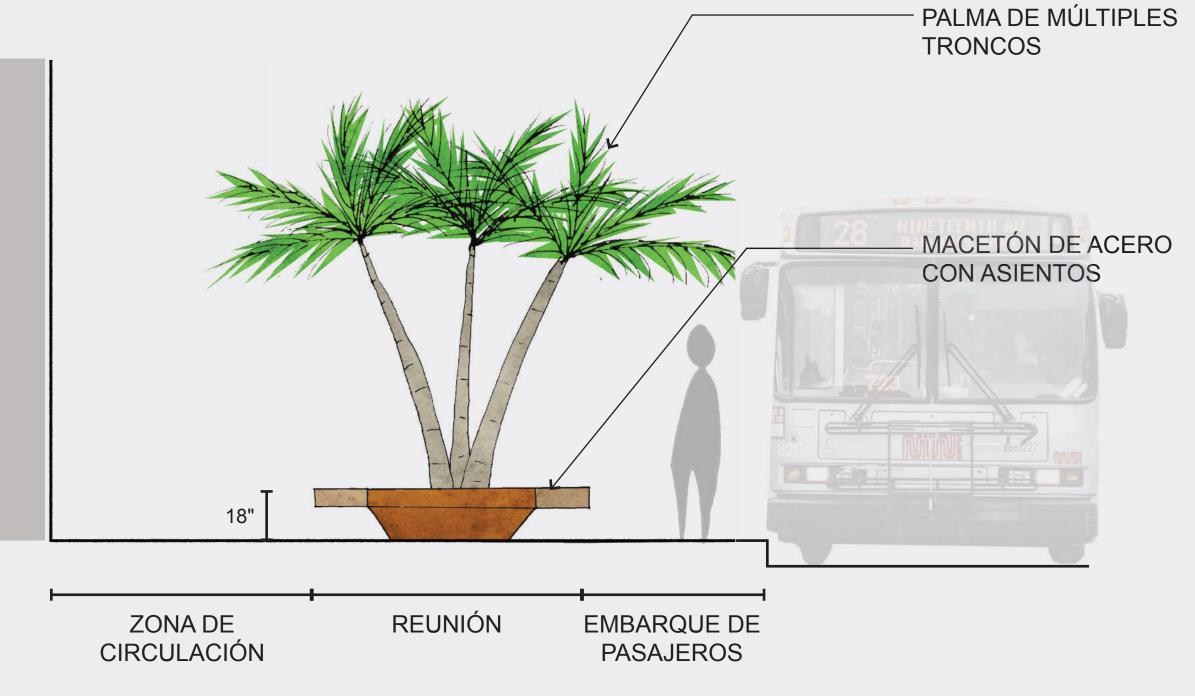
IDENTIDAD DEL VECINDARIO - MEDITERRÁNEO / PLANTAS DE BAJO CONSUMO DE AGUA **DE ADOQUINES**

TIPOLOGÍA DE TRÁNSITO ILUMINACIÓN PEATONAL PALMA DE MÚLTIPLES TRONCOS OLIVO DE MÚLTIPLES ENTRETEJIDO DE MACETÓN DE ACERO CON **TRONCOS ADOQUINES ASIENTOS**

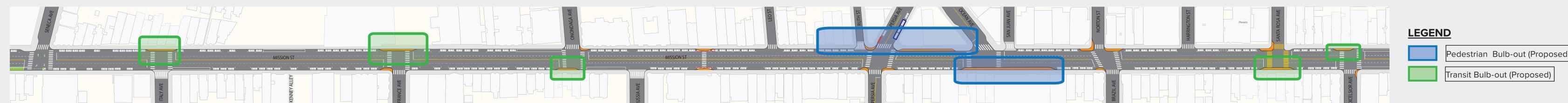
SECCIONES **BANCA Y PLANTAS**



MACETONES



MISSION STREET EXCELSIOR SAFETY PROJECT





















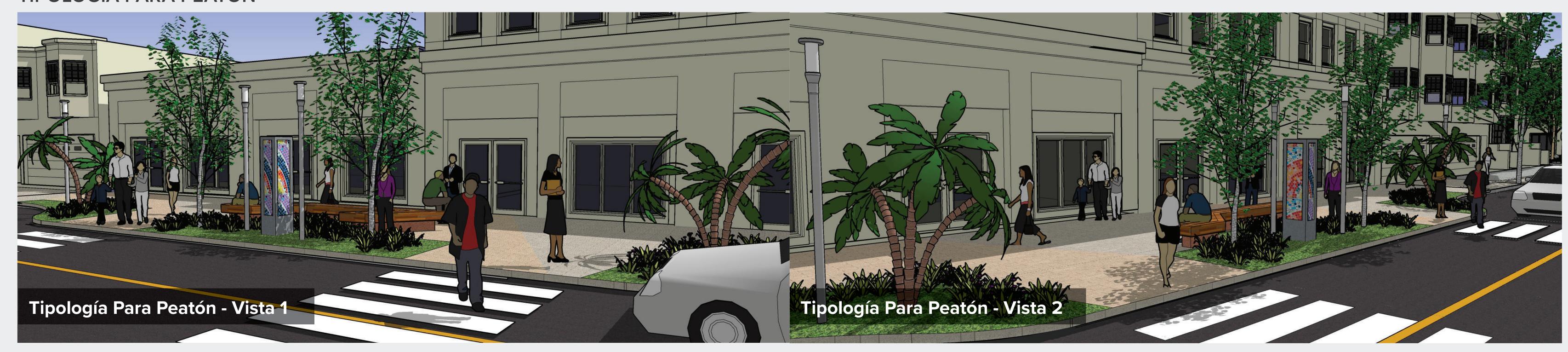
CONCEPTB

Este diseño utiliza un patrón entretejido que refleja la variedad de culturas que existen en el vecindario. Se proponen macetones de acero con asientos que son colocados en ángulo y reflejan movimiento. Elementos de identidad y marcadores de entrada al vecindario (portales) se instalan en ubicaciones clave, e incluyen murales hechos de mosaicos. Los conceptos de plantas y árboles celebran el clima mediterráneo de California, e incluye suculentas de bajo consumo de agua. Iluminación nueva, estacionamiento para bicicletas y basureros serán incluidos. Estas tipologías servirán como espacios de reunión dentro del vecindario.

**Las ubicaciones y diseño de los elementos del paisaje urbano están sujetas a cambios, dependiendo la disponibilidad de los recursos para mantenimiento.

RENDERIZACIÓN

TIPOLOGÍA PARA PEATÓN



TIPOLOGÍA DE TRÁNSITO













Planning



JULY 2019

