

Plan de Acción para la Misión 2020

Un Plan para discutir con la Comunidad



Objetivos de la Reunión

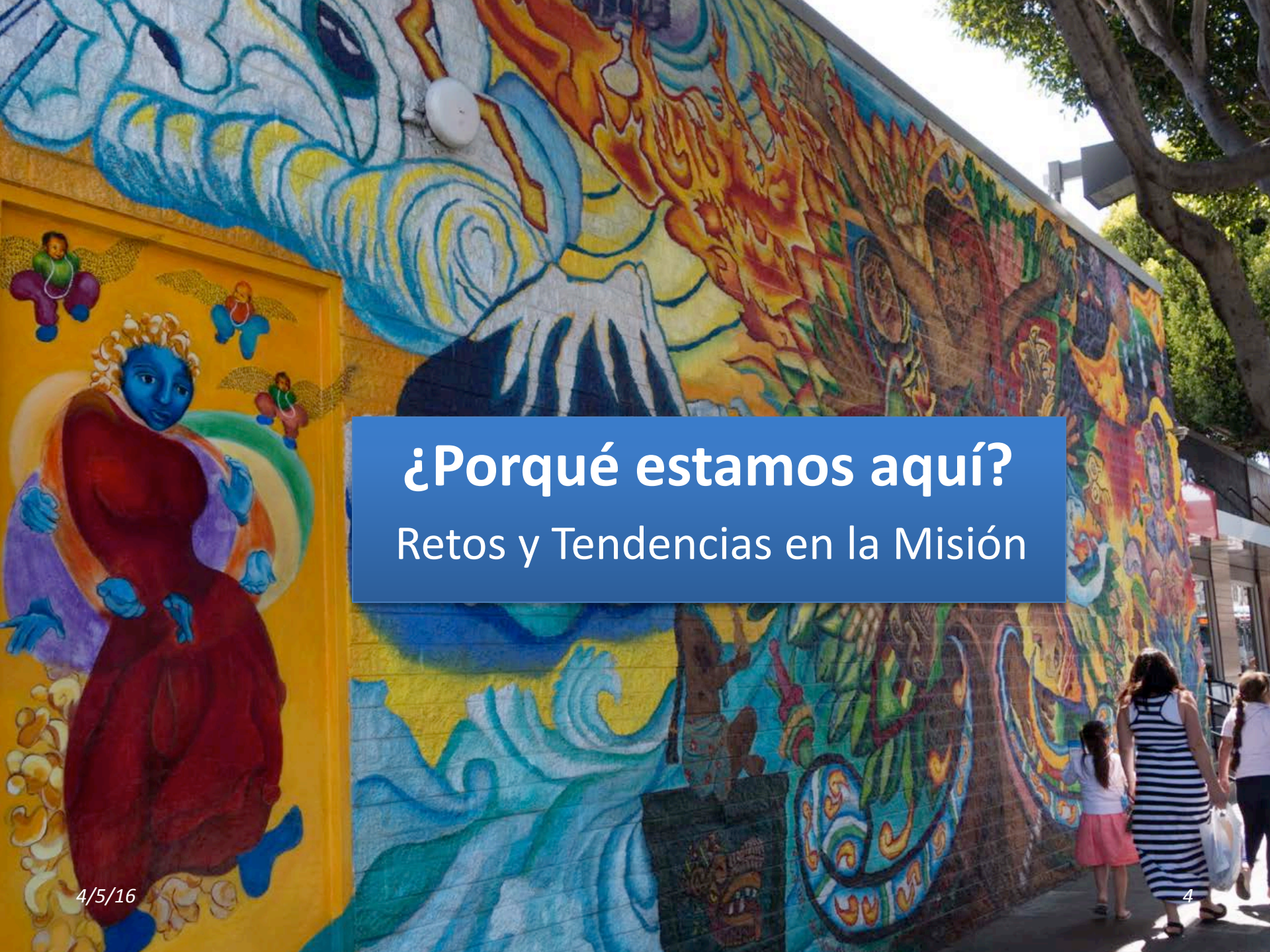


- Desde la última reunión en Abril del 2015, representantes de la Ciudad y la Comunidad han estado trabajando en el análisis de soluciones a la crisis de vivienda y desplazamientos.
- Algunas ideas han sido implementadas.
- Hoy queremos escuchar de ustedes que piensan de otras soluciones y cuáles son las prioridades.

Agenda



- I. Bienvenidos & Por Qué Estamos Reunidos Hoy
- II. Discusión en Grupos: Los Escuchamos a Ustedes
- III. Resumen de Discusión & Próximos Pasos



¿Porqué estamos aquí?

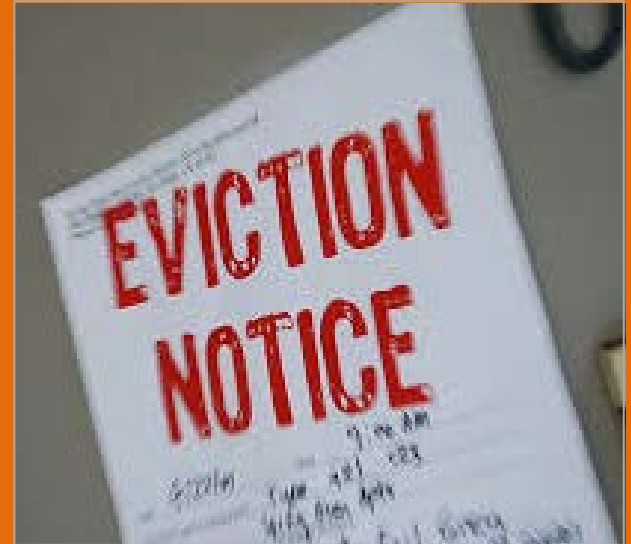
Retos y Tendencias en la Misión



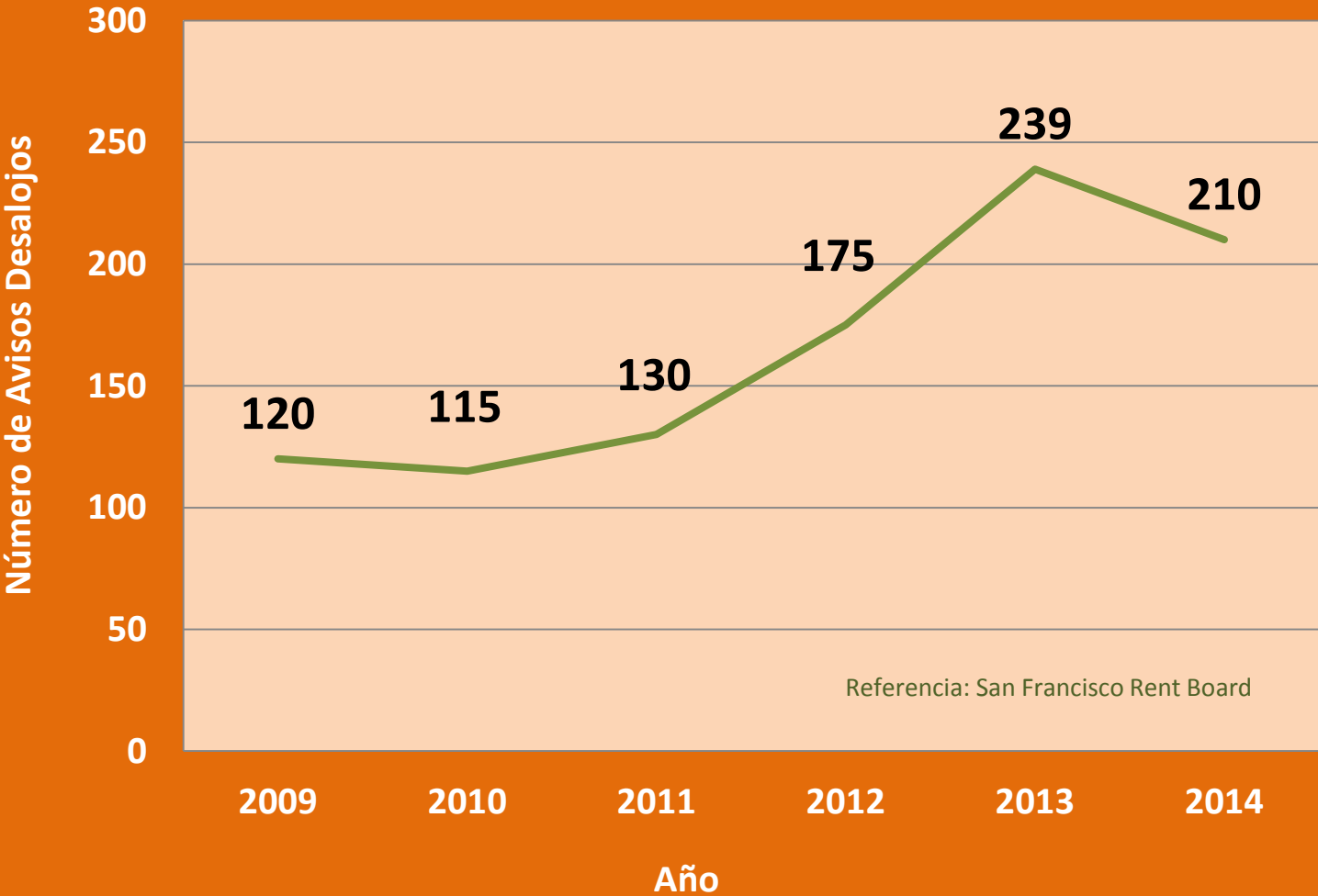
La Falta de Vivienda Económica y el Desplazamiento

Desplazamiento

- 650 hogares de bajos y moderados ingresos se fueron de la Misión (e.g. \$30,000 to \$120,000 familia de 4) entre el 2009-14
- 1,174 Latinos dejaron la Misión entre el 2010-13. Ahora son el 38.5% de la población. En el 2000 los Latinos eramos el 50%
- 989 noticias formales de desalojo se expidieron entre 2009-14
- La cuenta de personas durmiendo en la calle en el D9 (2013): 507



Desalojos reportados en la Misión





Negocios, Artes & Organizaciones Comunitarias

Contratos de Arrendamiento



- Pequeños negocios, organizaciones culturales y artistas & organizaciones que sirven a la comunidad tienen contratos de arrendamiento a corto plazo (mes a mes) y cuando renuevan el contrato la renta puede duplicarse o triplicarse.
- En los últimos 10 años, la calle de la Mission ha tenido muchos cambios, las tiendas que vendían artículos/servicios para las personas de bajos ingresos han cerrado y ahora tenemos más restaurantes y cafés a precios inalcanzables para las familias de bajos ingresos.

Respuesta de la Comunidad a la Crisis





Colaboración entre la Comunidad y la Ciudad

El objetivo principal del Plan de Acción de la (MAP) 2020 es proteger del desplazamiento a los residentes de bajos y moderados ingresos, negocios que sirven a la comunidad, artistas, organizaciones comunitarias y trabajos mejor remunerados (PDR) para fortalecer y preservar la diversidad socio-económica del Distrito de la Mission.

Objetivos del Plan de Acción de la Mission Plan 2020

Mantener la diversidad socioeconómica del vecindario.

Incrementar oportunidades de trabajo y educación.

Parar el desplazamiento de negocios, artistas y organizaciones que sirven a la comunidad.

Retener/ Promover trabajos en PDR.

PDR ofrece trabajos mejor remunerados

Construir mas 100% vivienda económica.

Proteger inquilinos y preservar unidades con control de renta & SROs.

Qué hemos logrado hasta ahora:



- Legislación que da prioridad a los residentes del Distrito para vivienda económica
- Mayores recursos para la defensa legal de los inquilinos en casos de desalojo
- Más de 300 unidades de vivienda económica para los próximos tres años
- Acquirir un Proyecto adicional para vivienda económica – 490 S. Van Ness
- Otorgar 50M para vivienda en la Mission

Qué hemos logrado hasta ahora:

- Tener mayor escrutinio para los proyectos de vivienda lujosa en la Mission
- Fondo de \$4.5 millones para prevenir el desplazamiento de organizaciones comunitarias
- Incrementar recursos para la protección de PDR y asistencia técnica
- Use de Distrito Especial para la Calle 24



¿Qué sigue?!

¿Qué mas podemos hacer y cuáles son las prioridades?



- Tipo de soluciones:
 - Leyes de la Alcaldía y la Junta de Supervisores
 - Iniciativas populares en las elecciones
 - Programas y mas personal (educación)
 - Ideas para la financiación del plan (¡todo require \$\$\$!)
- Para priorizar cada solución tenemos que pensar: cuánto tiempo va a tomar, cómo lo vamos a hacer, cuánto dinero necesitamos, y analizar las limitaciones legales y de recursos

Ejemplos de Soluciones

QUÉ	IMPACTO POTENCIAL ¹	QUIEN	CUANDO ²	CUÁNTO ³	COMO Y ESTADO
Servicios que faciliten el acceso a la vivienda económica, como ayuda con <u>aplicaciones y educación</u>	Grande - para la comunidad general de inquilinos	MOHCD	Corto	\$\$	Programa - no en marcha
Estrategias culturalmente apropiadas de <u>consejería y educación para inquilinos</u>	Grande - para la comunidad general de inquilinos	MOHCD	Corto	\$	Programa y presupuesto - en marcha
<u>Representación legal</u> completa (fondos para consejería y representación legal de inquilinos)	Mediano a grande - depende del # de casos	MOHCD	Corto	\$\$	Presupuesto - en marcha
Adquisición de parcelas (públicas, privadas) para <u>vivienda 100% económica</u>	Pequeño / gradual - depende del # de unidades de vivienda por edificio	MOHCD	En marcha	\$\$\$ - \$\$\$\$	Presupuesto - en marcha / programa existente
<u>Fondos para adquirir edificios con viviendas con control de renta</u>	Pequeño / gradual - depende del # de unidades (retiene a inquilinos)	MOHCD	En marcha	\$\$\$ - \$\$\$\$	Presupuesto - en marcha / programa existente
<u>Personal para cumplimiento por los dueños de código</u> (para hoteles residenciales, vivienda, desalojos, negocios, etc)	Mediano - # depends on cases	DBI, Planning, Rent Board, others	Corto	\$-\$	Personal - en marcha
<u>Educación</u> en planificación, leyes, etc	Grande - para la comunidad en general	Planning and community led.	Corto	\$\$	Programa - no en marcha
<u>Mejoras al proceso de revisión de proyectos de vivienda para que la comunidad participe y se informe con anticipación</u>	Mediano - depende del # proyectos	Planning	Corto	\$	Mejoramiento de proceso existente - en marcha
Other? _____					

¹Impacto: Pequeño - ayuda a algunas personas/hogares/negocios/organizaciones con necesidad (approx. 1-100 / semana, mes, o año dependiendo del servicio); Mediano - ayuda más personas/ hogares/negocios/ organizaciones con necesidad (approx. 100-1000), Grande - ayuda a algunas personas/hogares/negocios/organizaciones con necesidad (más de 1000 aproximadamente)

²Plazo: Corto (3-9 meses), Mediano (9-18 meses), Largo (18+ meses)

³Costo Aproximado: \$: 50-1 millón - un estudio, personal o programa; \$\$: 1-50 millones; \$\$\$: 50-100 millones; \$\$\$\$: 100-500 millones; \$\$\$\$\$: más de 500 millones / billones

¿Qué vamos a hacer hoy?

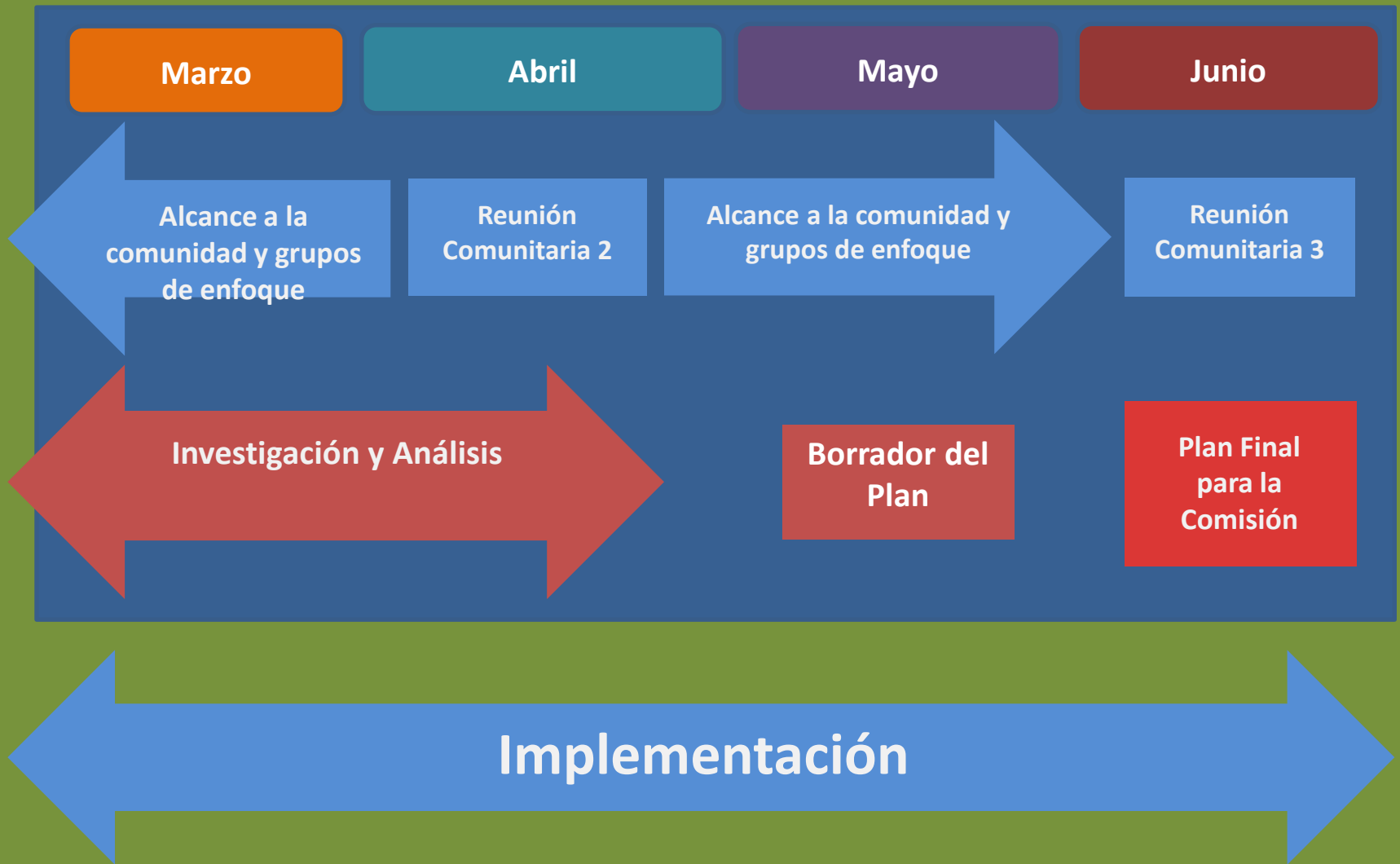


- Trabajo en grupo para discutir la soluciones de:
 - Vivienda Económica
 - Protección de Inquilinos y SRO's
 - Desarrollo Económico
 - Trabajos y Educación
 - Preservar pequeños Negocios
 - Financiación, Planificación comunitaria y Participación
- Habrá un representante de la comunidad y la ciudad
- Tendrán 60 minutos para discutir con la ayuda de un facilitador



Actividad

Cronograma del Plan de Acción de la Misión 2020



Próximos Pasos



4/5/16

- Próximas Reuniones:
 - Protección de Inquilinos, Hoteles Residenciales, y Desamparados – Martes, 19 de Abril, 5-7 PM
 - Producción de Vivienda y Financiación – Miercoles, 27 de Abril, 5-6:30
 - Desarrollo Económico (artes, negocios, etc.) – Lunes, 2 de Mayo, 5-6:30.
- Audiencias de la Comisión de Planificación:
 - Mayo 5
 - Junio 2
 - Junio 23
- Reunión Comunitaria:
 - Junio – fecha & lugar

¡Gracias por su participación!

Contactos:

- Claudia Flores – Claudia.Flores@sfgov.org
 - 415-558-6473
- Dairo Romero (Español) – Dromero@medasf.org
 - 415-282-3334 ext. 103

2163-03302016